

Stadt Wittlich

7. Änderung des Flächennutzungsplans

Teilbereich Wohnmobilstellplatz

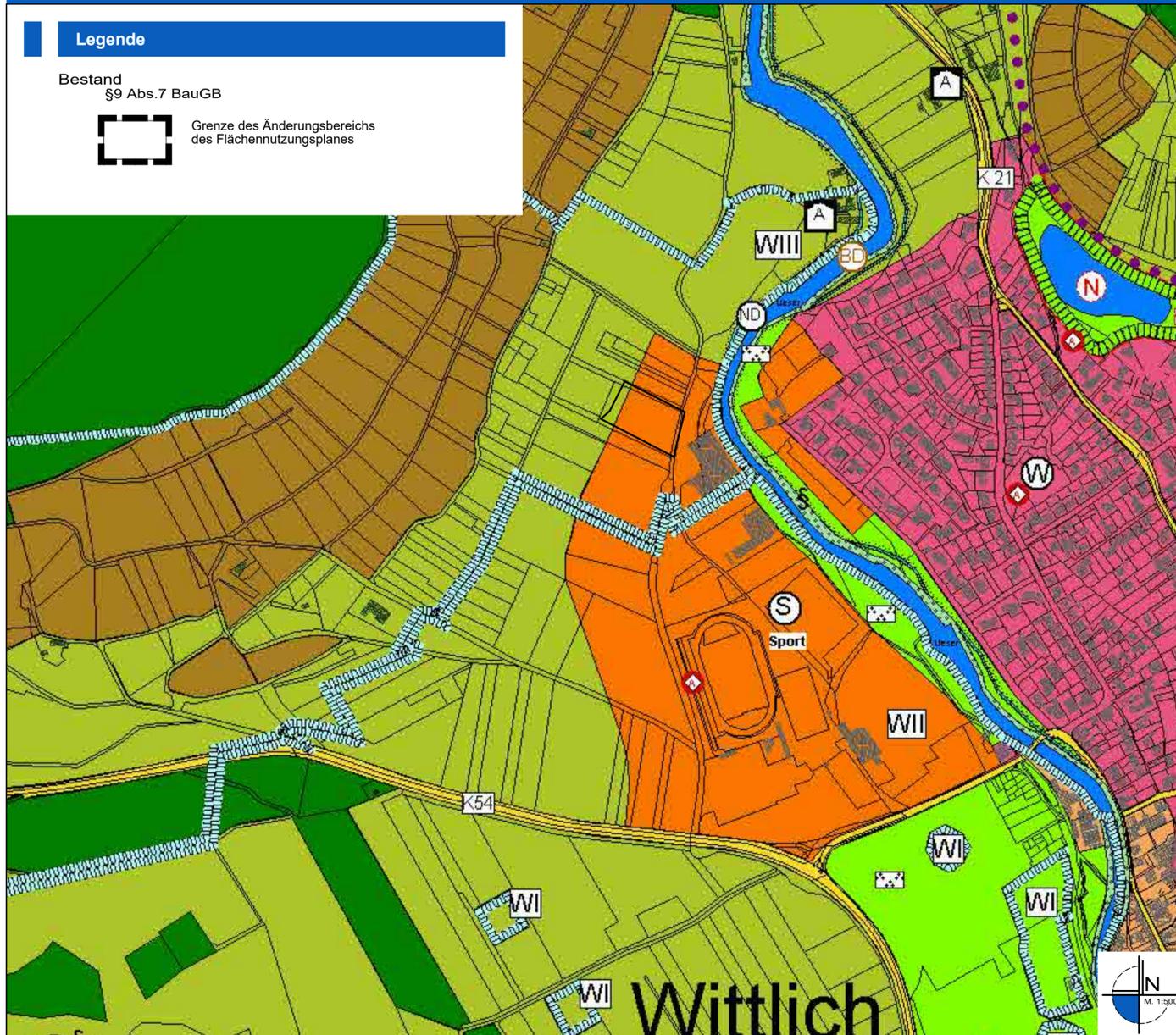


Legende

Bestand
§9 Abs.7 BauGB



Grenze des Änderungsbereichs
des Flächennutzungsplanes



Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
Am _____ wurde der Flächennutzungsplan gebilligt und seine Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, nachdem gemäß § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden, bei der Planaufstellung beteiligt worden sind sowie den Bürgern gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Dieser Flächennutzungsplan hat mit den Erläuterungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Wittlich, den _____

Joachim Rodenkirch, Bürgermeister

Wittlich, den _____

Joachim Rodenkirch, Bürgermeister

A m _____ hat der Stadtrat diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und den Feststellungsbeschluss gefasst.

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich mit Schreiben vom _____ Az.: _____ genehmigt.

RECHTSVERBINDLICH

Wittlich, den _____

Joachim Rodenkirch, Bürgermeister

Wittlich, den _____

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes werden bekundet. Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 6 Abs. 5 BauGB angeordnet.

Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes durch die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom _____ ist am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan in den Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.
Mit dieser Bekanntmachung wurde dieser Flächennutzungsplan wirksam.

Wittlich, den _____

Joachim Rodenkirch, Bürgermeister

Wittlich, den _____

Joachim Rodenkirch, Bürgermeister

Plangrundlage

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) ©Geobasis-DE/LVermGeoRP Juli 2021.
Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 223) Nr. 89,
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176),
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. I Nr. 225) geändert worden ist,
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 223) Nr. 89,
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I Nr. 88),
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413),
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. I Nr. 323),
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365),
- Landesnaturerschutzesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I Nr. 323) geändert worden ist,
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 409) geändert worden ist,
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295),
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118),
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133),
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I Nr. 327)

Jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

Projekt

Stadt Wittlich 7. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Wohnmobilstellplatz

Auftraggeber: Stadt Wittlich	Projektnr.: 01-799
Phase: Entwurf	Stand: Januar 2025
Bearbeitet: Rolf Weber	Maßstab: 1:5000



Waldstrasse 14
56766 Ulmen
Tel.: 02676/9519110
Fax.: 02676/9519111

Legende

Änderung
Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §§1 bis 11 BauNVO
§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO



Sonderbauflächen
Wohnmobilstellplatz

Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB



Grünflächen



Grenze des Änderungsbereichs
des Flächennutzungsplanes

